HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MÓDOSITÁS 2014

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Megbízó: Hódmmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megbízott: Tér-Ildő Műterem Bt. 6720 Szeged, Arany J. u. 7.
TARTALOMJEGYZÉK
HÓDMEZÖVÁSÁRHELY MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSAHOZ

TARTALOMJEGYZÉK
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZZEK

1./ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV részleges módosításának leírása

2./ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET (tervezet)

Mellékletek:
JELMAGYARÁZAT
ÖREG-KISHOMOKI VÍZISPORTTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (SzT-lv)M
M=1:5000

KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE módosított 15b-16a jelű szelvény
M=1:2000

Tervirat: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésh 18/2014. (02. 07.) Kgy. határozat

Megbízó: Hómezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: Almási István polgármester
              A Polgármesteri Hivatal kapcsolattartó szakértője: Mucsi László, a Városfejlesztési és Építéshatósági Irodá vezetője

Megbízott: Tér-Idő Múterem Bt. 6720 Szeged, Arany J. u. 7.

Településtervező: Szemerey Máté okl. építészmérnök
(5amarai szám: TT-06-0121)

Konzulensek: Bombolya Erzsébet okl. építőmérnök, közlekedési tervező
(5amarai szám: TRk-7/06/0349)
Rácza Mária okl. táji- és kertépítészmérnök, zöldfelületi tervező
(K sz.: TK-06-0102)

2014. július hó
HÓDMEZÖVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDZEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

1.1. Előzmények, adottságok

A legutóbbi módosítást a város központi belterületét északról kerülő főút új nyomvonalának Terve illesztése jelentette.

A kiektet jelentőségű beruházásra tekintettel a termódosítást a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (6) bek. a) pontja szerint, un. „tárgyalásos eljárás” keretében lehetett lefolytatni. A tárgyalásos eljárás következtében nem került sor a már ismert, kisebb jelentőségű módosítási igények egy ütemben történő egyeztetésére.


1.2. Tervezési feladat
A módosítási igények nem koncepcionális jellegűek, egyik sem jelent település szerkezeti, vagy egyéb lényegi változást. Új beépítésre szánt terület kijelölésére, illetve zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetésére nem került sor.

A módosítás a település szerkezeti tervezés együttes esetben értiki. A változás egy városközponti közpark kialakítása érdekében (a Hód Pál utcai, Posta melletti területen) szükséges.

Az öreg-kishomoki vízispórttelep területén az északi elkerülő út vegyszmpóntjának behelyezése, továbbá a 18/2014. (02. 07.) Kgy. határozat következtében szükséges módosítások kizárólag a Helyi Építési Szabályzat és SzE1-IV jell melléklete módosítását jelentik.

1.3. A termodosítás készítéséhez felhasznált források
Csongrád Megyei Területrendezési Terve (Cs.M.O. 21/2005. (XII.1.) rendelet)
Országi Területrendezési Terv (2003. évi XXV. T.)
Hódmezővásárhely, északi elkerülő út építése
(UITBER Kft, 2012-2013. tanulmány- és engedélyezési tervek, munkaszám: 42.968, 43.069)
Helyszíni vizsgálatok és egyeztetezések (2014, január-május)

1.4. Városszerkezet, területfelhasználás
A módosítás elhelyezkedése, területi kiterjedése, illetve a városszerkezetre gyakorolt hatása minimális, elhanyagolható.

a./ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

b./ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

b.1./ Közlekedési és közmüterületek

b.2./ Zőldterület

Az 1.2. pontban megjelölt (a fenti ábrán piros pontonral határolt), mintegy 0,27 ha nagyságú terület közparkká minősül.

b.3./ Beépítésre nem szánt különleges terület

A közönségeslelőhelyi hatásvonalazás és a környezetvédelem

Közönségeslelőhely

A tervezett módosításból nem következik olyan környezeti hatás-változás, ami a településrendezési eszközöket érinti.
HÖDMEZÖVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROSTELLEPÜLSÉRENDEZÉSI TERVENÉK MÓDOSÍTÁSA

Tervezet!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közigényzelése

...2014. (....) Kgy. sz. rendelete

a Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRól, szóló

32/2000. (09.22.) Kgy. sz. rendelet módosításáról


Csongrád Megyei Kormányhivatal (CSMKH) Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Fő építész, az Alsó-Tisza-vídelki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelő, az Alsó-Tisza-vídelki Vízügyi Hatóság, a Kiskunság Nemzeti Park Igazgatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Környezetügyi Intézet, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, az Országos Vízügyi Hatóság, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a CSMKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szervek, a Nemzeti Közlekedési Hatóság (NHK) Ügyés, Vasúti és Hajózási Hivatala, a NHK Légügyi Hivatala, a CSMKH Közlekedési Felügyelő, a Forser Gyula Nemzeti Örökségvédelemi és Szolgáltatási Központ, a CSMKH Szegedi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a CSMKH Foldhivatala, a BKMOK Erdészeti Igazgatósága, a CSMKH Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Horvédelmi Minisztérium Hatóságai Hivatal, a Csongrád Megyei Rendőr-Főkapitányság, a Magyar Bányaügy és Földtani Hivatal Szolnoki Bányaügytanács, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Hatóságai Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A HÉSZ 1. § (2) bekezdése hatályát veszi, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az (1) pont alatt területen területet felhasználó, telket alakítani, építményt, épülményrészt, épületügytestet építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendelkedését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezõ), és ezekre hatósági engedélyt adni kizárólag jelen rendelet (továbbiakban: HÉSZ), valamint az alábbi mellékleteinek, ezen belül a rajzui mellékleteként képződő szabályozási terveken megfelelően lehet.

1. számú melléklet: IGAZGATÁSI TERVEK ZÁSÁGA Térvek M=1:25.000 (SzT-1)*

OReg-kiS-HOMoki VIzISPortErRÜlet SÁZSÁGA Térvek M=1:5.000

2. számú melléklet: KÖZPONTI BELTERÜLET SÁZSÁGA Térvek M=1:2.000 (SzT-2)**

j a d e n k o n c e n t r á c i ó n a n d a m o d o s í t o d a t k e z é s t r e 15b-16a jel szelvén

3. számú melléklet: BATIDA egyéb belterület SÁZSÁGA Térvek M=1:5.000 (SzT-3)*

4. számú melléklet: ERZSEBET egyéb belterület SÁZSÁGA Térvek M=1:5.000 (SzT-4)*

5. számú melléklet: KUTVOLY egyéb belterület SÁZSÁGA Térvek M=1:5.000 (SzT-5)*

6. számú melléklet: SIKÁNCS egyéb belterület SÁZSÁGA Térvek M=1:5.000 (SzT-6)*

7. számú melléklet: MÁRTELY egyéb belterület SÁZSÁGA Térvek M=1:2.000/4.000 (SzT-7)*

8. sz. melléklet: Beépítésre szánt területek építési használatának megengedhetőség határai*

9. sz. melléklet: Adatlap az egyszerűsített elvi építési engedélyezési eljárások*

10. sz. melléklet: Helyileg védett épületek és objektumok*

11. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyek*

12. sz. melléklet: Beépítésre nem szánt területtel határolt (költöző), mG jelű mezőgazdasági üzemű területek*

A *-gal jelzett mellékleteket az egyezteti dokumentáció nem tartalmazza

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

2. § Az R. kiegészít: 39/E §

„Az Önkormányzat szerepvállalása az építmények értékvédelemben
(1) Országos, vagy helyi vedelem alatt álló épület hasznossága során – a befektető többletrafordításainak

2014
HÓDMEZÖVÁSÁRHELY MJV TÉLEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2014. (RÉSZLET: 15b-16a SZELVÉNYEK)
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2. sz. melléklete

M = 1 : 2000
KIVONAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. február 7-i, rendes, nyílt ülésenek jegyzőkönyvéből

18/2014. (02. 07.) Kgy.h.

Tárgy: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Hosszútávú Városfejlesztési Koncepciójának részleges módosítása

HATÁROZAT

1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése megvitatatta a Városfejlesztési Koncepció részleges módosításáról szóló előterjesztést, melynek alapján a szükséges módosítást az alábbiak szerint fogadja el:

A hajdani „Tiszti-klub” (Dr. Rapszák András u.28.) helyi védelem alatt álló épületének sportcélú hasznosítása kiemelt közösségi érdek.

Az ingatlan tulajdonosa az uitaui homlokzatokat az eredetének megfelelő formában helyreállította. A tervezett hasznosításban szükséges teleképvitése nincs lehetőség, ezért a telek beépíthetőségét a megfelelő mértékű (~ 80%) kell emelnie.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Településfejlesztési Koncepció elfogadott módosítása alapján intézkedjen az arra építő településrendezési tervek (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) részleges módosításáról.

Határidő: eszakmai.
Feledés: Polgármester.

Határozatot kapja:
1. / Tisztviselők H.
2. / PIII Városfejlesztési és Építési hatósági Iroda, Városfejlesztési csoporthatározat
3. / Irattár

K. m. f.

Almási István sk.
polgármester

Dr. Korda Ágnes sk.
címzetes főépítő

Kivonat hitelelő: