

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. meghirdeti

BÉRBEADÁSRA

a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanait

Cím	Komfortfokozat	Szobák száma	Alapterület (m ²)	Jogcím jellege	Bérleti díj Ft/hó	Pályázati díj
Hóvirág u. 4/A. 1/2.	összkomfortos	Garzon	29	piaci alapú	29.754.-+ közös költség	5.950.-
Hódi Pál u. 1. II.lph. tetőtér 3.	összkomfortos	3	122	piaci alapú	77.714.- közös költség	15.543.-
Agyag u. 11.	összkomfortos	1	27	piaci alapú	18.860	3.772
Agyag u. 11.	összkomfortos	2+2	73	piaci alapú	55.626	11.125
Agyag u. 11.	összkomfortos	2+2	74	piaci alapú	51.689	10.338
Címe	Rendeltetése	Alapterülete (m ²)	Irányadó nettó bérleti díj Ft/hó	Irányadó bruttó bérleti díj Ft/hó	Bánatpénz	Óvadék
Kistópart u. 3.	Üzlethelyiség	34	34.000	43.180	43.180	129.540
Andrássy út 37.	Üzlethelyiség + Raktár	50+30	60.000	76.200	76.200	228.600
Kistópart u. 1.	Üzlethelyiség	50	60.000	76.200	76.200	228.600
Széchenyi tér 19.	Pince	34	6.800	8.636	8.636	25.908
Széchenyi tér 19.	Pince	23	3.500	4.445	4.445	13.335
Serház tér 2-4.	Raktárhelyiség	14	3.500	4.445	4.445	13.335
Serház tér 2-4.	Teakonyha	13	4.550	5.779	5.779	17.337
Serház tér 2-4.	Iroda	21	7.350	9.335	9.335	28.005
Serház tér 2-4.	Tükrös szoba	34	11.900	15.113	15.113	45.339

Serház tér 2-4.	Iroda	40	14.000	17.780	17.780	53.340
Serház tér 2-4.	Raktár	45	14.400	18.288	18.288	54.864
Serház tér 2-4.	Irodahelyiség	60	21.000	26.670	26.670	80.010
Serház tér 2-4.	Iroda (2 helyiséges)	75	28.125	35.719	35.719	107.157
Serház tér 2-4.	Helyiségcsoport	90	31.500	40.005	40.005	120.015
Serház tér 2-4.	Iroda helyiségcsoport	113	45.200	57.404	57.404	172.212
Serház tér 2-4.	Helyiségcsoport	180	54.000	68.580	68.580	205.740

Az ingatlanok megtekinthetők a www.hvszrt.hu honlapon.
(kapcsolattartó telefonszám: +3630 935 3983)

A pályázati díjat, bánatpénzt a megpályázni kívánt ingatlan címének megjelölésével az alábbi bankszámla számra kell megfizetni:
11600006-00000000-21926473

Több megpályázandó ingatlan esetén valamennyi pályázati díj, bánatpénz megfizetése szükséges.

A pályázati díj a nyertes pályázó által fizetendő térítési díjba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszautalásra kerül.

A piaci lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre bérleti szerződést a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázóval köti meg a bérbeadó.

A pályázatok nyertesével a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. lakásra 6 hónap időtartamra köt bérleti szerződést a 39/2020. (VI.27.) önkormányzati rendeletben leírtak alapján, **nem lakás céljára szolgáló helyiségre pedig 1 éves időtartamra** köt bérleti szerződést a 40/2020. (VI.27.) önkormányzati rendeletben leírtak alapján. A piaci alapon, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre kötött lakásbérleti szerződés aláírásának feltétele,

hogy a nyertes pályázó az adott ingatlanra vonatkozó 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizessen.

Óvadék: legkésőbb a bérleti szerződés létrejöttkor a bérlő által fizetendő, a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj összegének háromszorosa. A bérbeadó az óvadék összegét a bérleti szerződés hatálya alatt elkülönítetten kezeli.

Bánatpénz: a pályázati kiírásban megjelölt irányadó egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg. A nem nyertes pályázók részére a bérbeadó a pályázati elbírálásának eredményéről szóló értesítés kiküldésétől számított 5 munkanapon belül visszatéríti. Amennyiben a nyertes pályázó nem tesz eleget az óvadék megfizetési kötelezettségének az előírt határidőben, a bánatpénz elveszik.

A pályázókat a pályázati eljárást követően írásban értesítjük!

Bővebb felvilágosításért hívja a 0662/533-012-es telefonszámot. Pályázati adatlap a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Kossuth tér 1. szám alatti ügyfélszolgálatán kérhető - időpontfoglalás a 0662/530-110-es telefonszámon lehetséges -, vagy letölthető a www.hvszrt.hu honlapról.

A pályázat benyújtásának határideje és helye: 2021.05.07. 11:30 a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Bajcsy-Zsilinszky utca 70. szám alatti ügyfélszolgálatán.